



**GOLFODEGLIULMI**  
RESIDENCE A BARCAGLIONE





## IL LUOGO

A due passi da Ancona, **la collina di Barcaglione** è da sempre uno dei posti più ambiti per disporre sia della vicinanza con la città e i suoi servizi, ma anche per godere della campagna affacciata sul mare.

“**Golfo degli Ulivi**” nasce dalla volontà di dare nuova vita ad un luogo perfettamente posizionato sulla sommità di una collina con panorama a 360° dal mare ai Sibillini.

# INQUADRAMENTO AREA - BARCAGLIONE



# IL PROGETTO



## ELEGANTE ED ESCLUSIVO

I nuovi edifici, progettati dallo studio Sardellini Marasca Architetti di Ancona, mirano ad essere un punto di riferimento indirizzato ad utenti che cercano eleganza, minimalismo e confort nella completa riservatezza ed esclusività.

Il complesso si compone di **sette abitazioni indipendenti**, ciascuna concepita e disegnata su misura per rispecchiare le esigenze e i desideri delle famiglie che vi abiteranno. Questo approccio personalizzato assicura che ogni spazio sia unico, riflettendo l'identità di chi lo abita.

Distribuite su due livelli, le residenze offrono ampi spazi abitativi interni, arricchiti da tre posti auto privati per ogni unità e da giardini esterni di generose dimensioni, veri e propri **angoli di paradiso** dove rilassarsi e godere della bellezza naturale circostante. Un'attenta distribuzione separa gli ingressi, situati sul fronte a monte, dalle aree living, che si aprono invece a valle, offrendo viste uniche su Ancona e sul mare, creando una continuità visiva tra interno ed esterno.

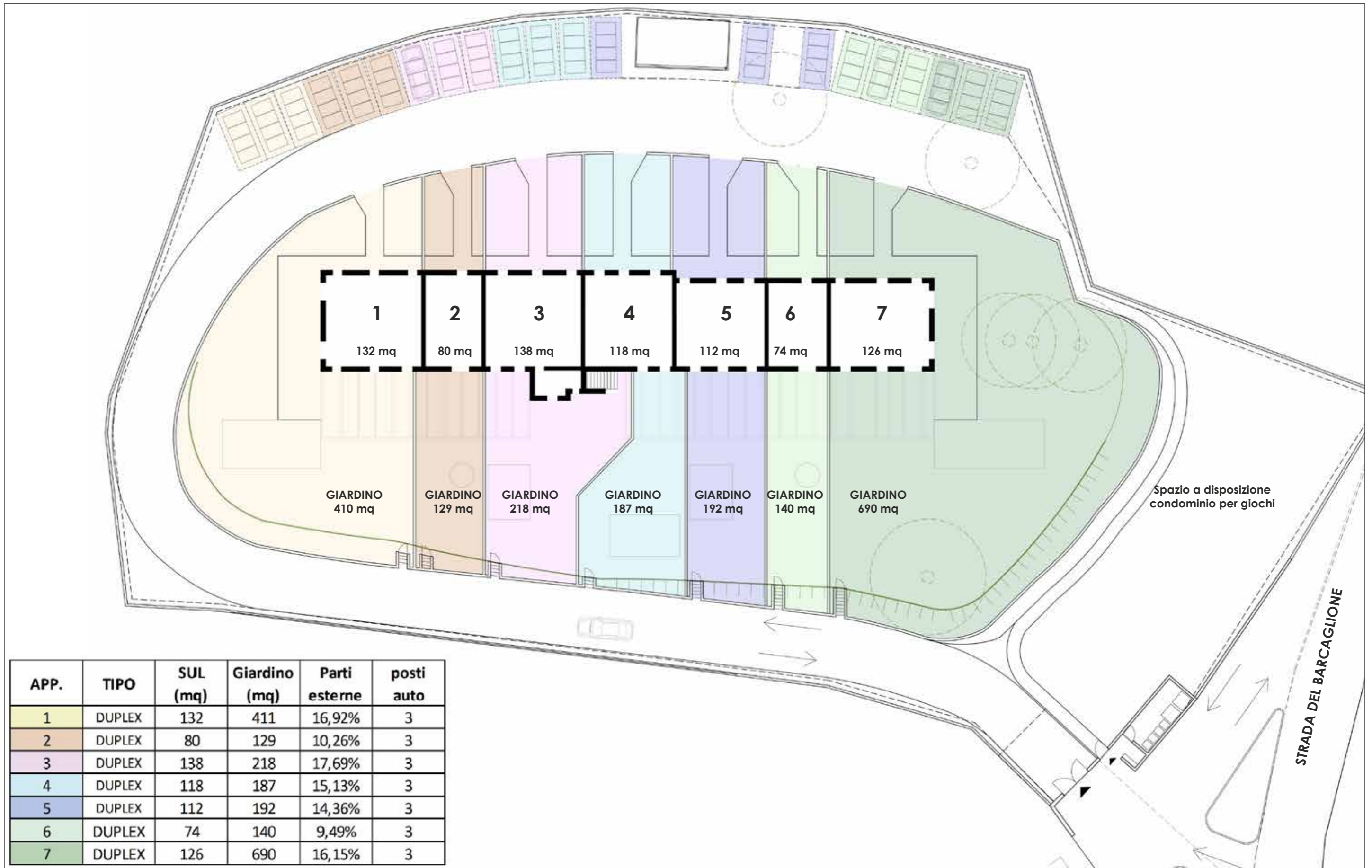
Gli edifici rendono omaggio alla tradizione rurale con un linguaggio architettonico contemporaneo. I colori caldi e i materiali di pregio scelti per le finiture esterne si fondono armoniosamente col paesaggio, creando un dialogo visivo ed emotivo con l'ambiente circostante. La scelta di tonalità ricercate e di soluzioni progettuali attente alla funzionalità e all'estetica, coniugate con l'attenzione al dettaglio e all'innovazione, conferisce a ogni abitazione una personalità distintiva, che si distingue per raffinatezza e confort.

## SETTE CASE PER SETTE FAMIGLIE

Pronte a diventare non solo un luogo dove vivere, ma un vero e proprio stile di vita, dove l'eleganza e l'esclusività si fondono in un'esperienza abitativa senza eguali.

Tutte le abitazioni dispongono di un giardino privato con la possibilità di integrare una piscina privata, senza compromettere la privacy, aggiungendo un ulteriore livello di personalizzazione.

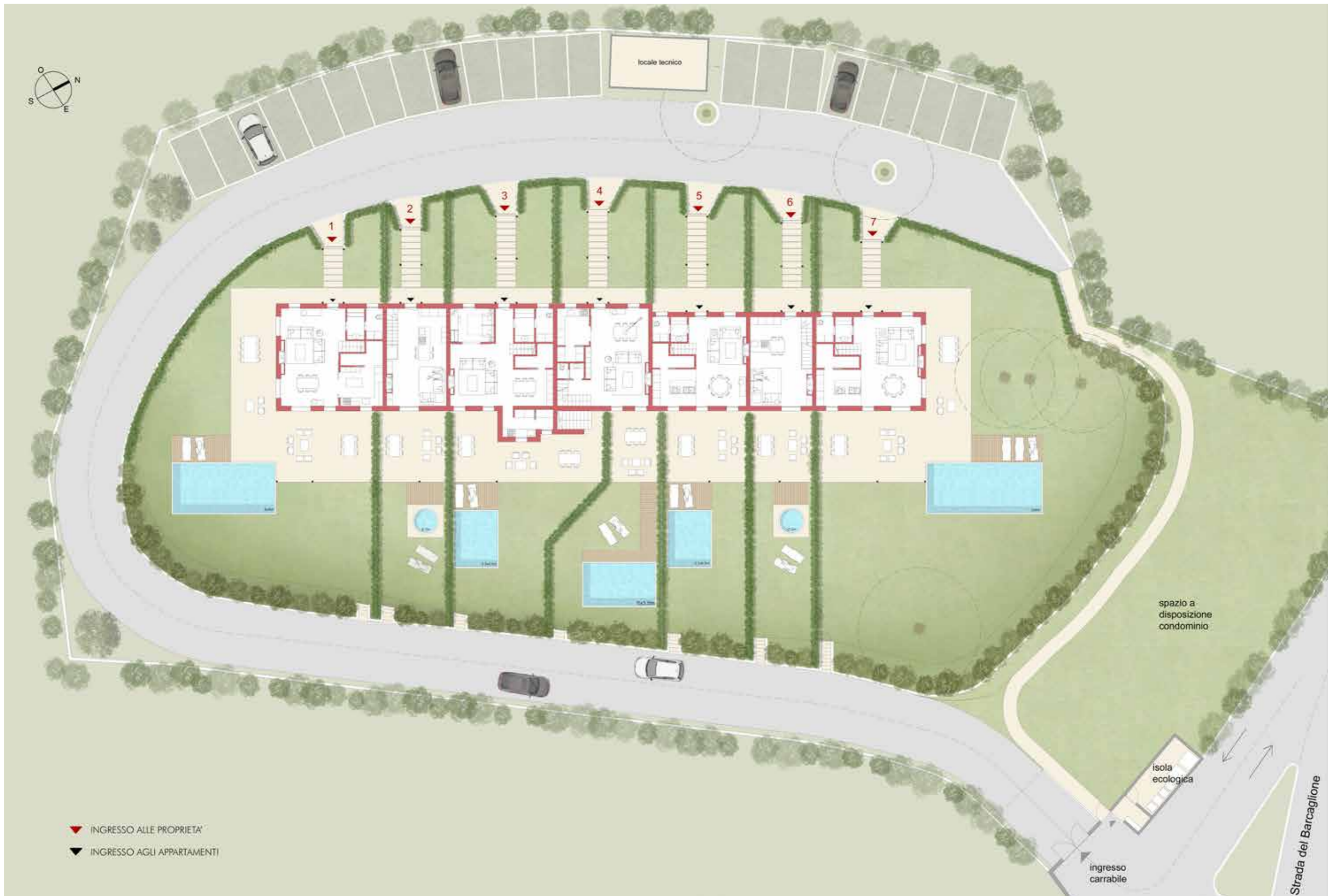
# PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO



# PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO



# PLANIMETRIA PIANO TERRA

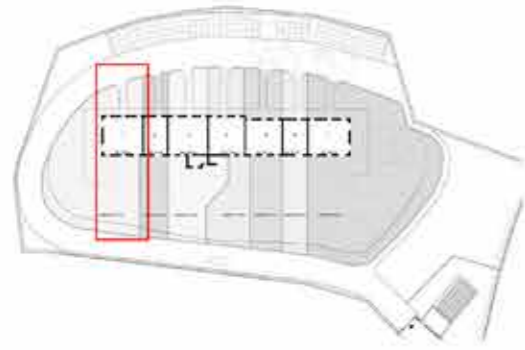




# PLANIMETRIA PRIMO PIANO



# APPARTAMENTO 1



**APPARTAMENTO 1**  
SUL: 132 mq  
GIARDINO: 411 mq



# APPARTAMENTO 1

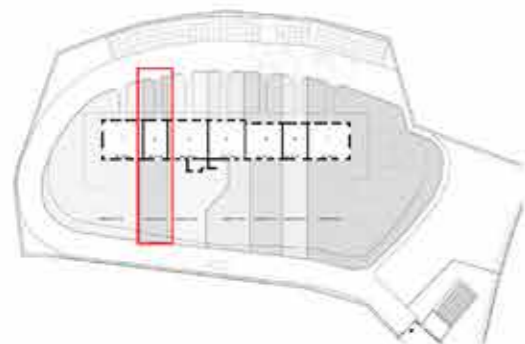
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



# APPARTAMENTO 2



## APPARTAMENTO 2

SUL: 80 mq

GIARDINO: 129 mq



# APPARTAMENTO 2

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



# APPARTAMENTO 3



**APPARTAMENTO 3**  
SUL: 138 mq  
GIARDINO: 218 mq



# APPARTAMENTO 3

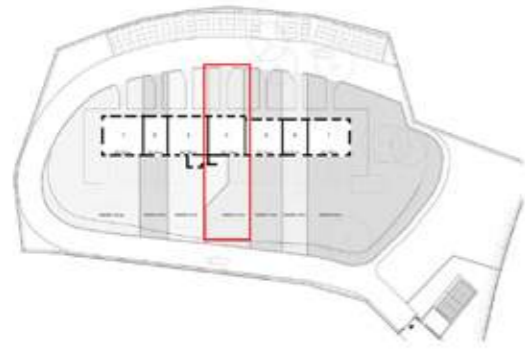
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



# APPARTAMENTO 4



**APPARTAMENTO 4**  
SUL: 118 mq  
GIARDINO: 187 mq





# APPARTAMENTO 4

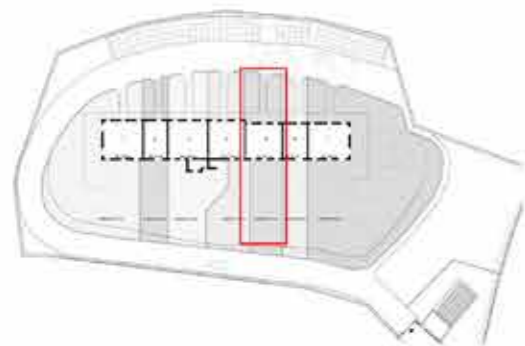
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



# APPARTAMENTO 5



## APPARTAMENTO 5

SUL: 112 mq

GIARDINO: 192 mq



# APPARTAMENTO 5

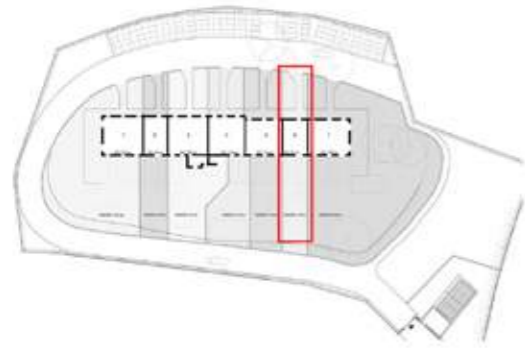
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



# APPARTAMENTO 6



**APPARTAMENTO 5**  
SUL: 74 mq  
GIARDINO: 140 mq

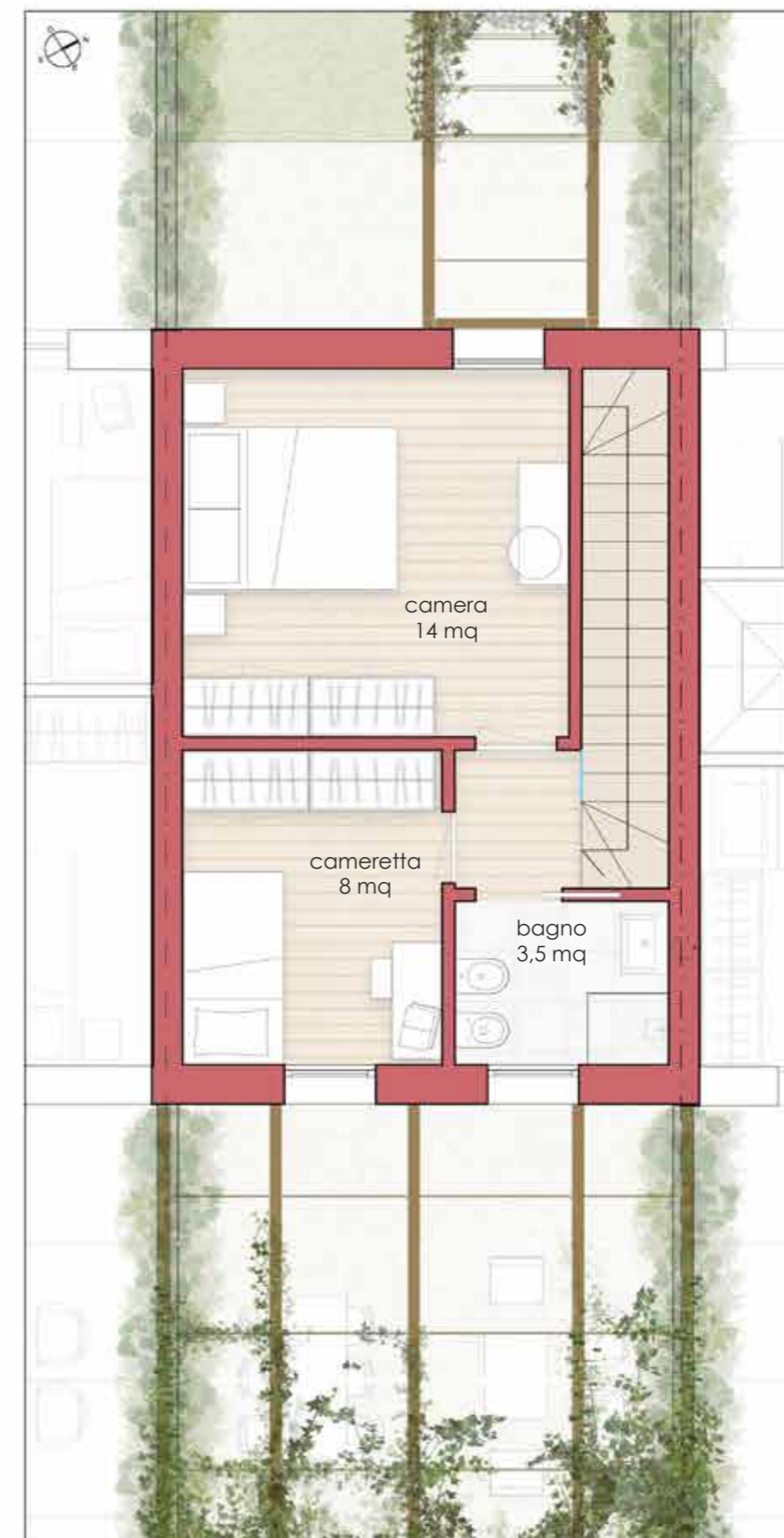


# APPARTAMENTO 6

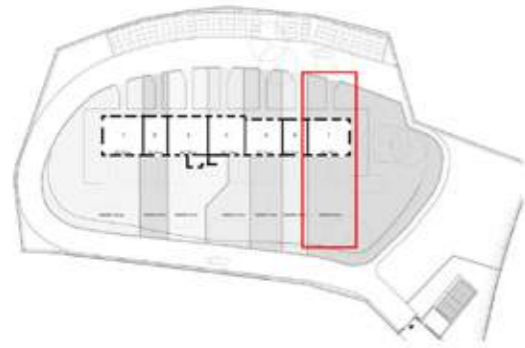
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



# APPARTAMENTO 7



**APPARTAMENTO 7**  
SUL: 126 mq  
GIARDINO: 690 mq



# APPARTAMENTO 7

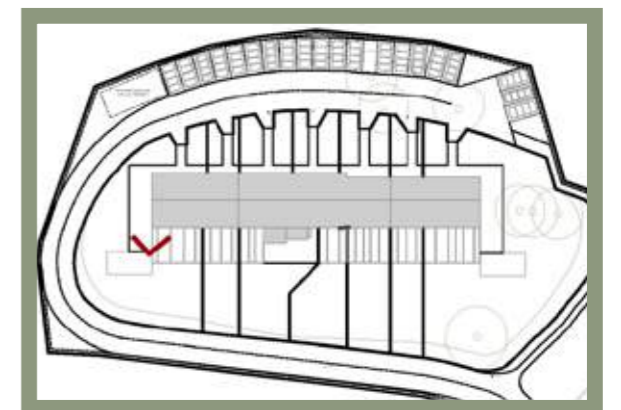
PIANO TERRA



PRIMO PIANO

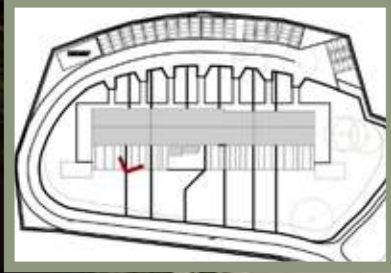


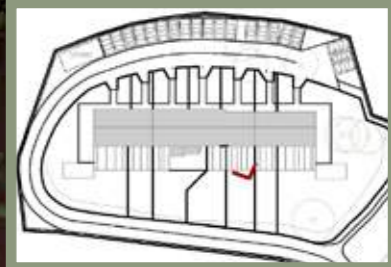
Im reictiam recte venia nis do-  
luptaturit volupti onsequibe-  
rum quiatur, omnihil magnien  
ditatem nos maxim quod ma  
voluptatur solo cores que et.

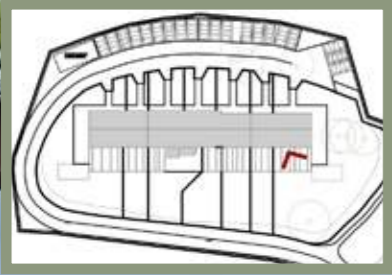


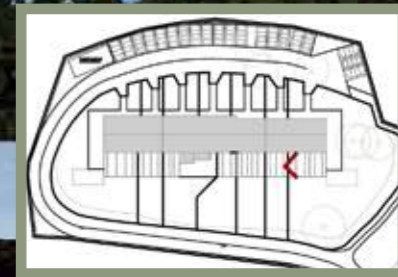




















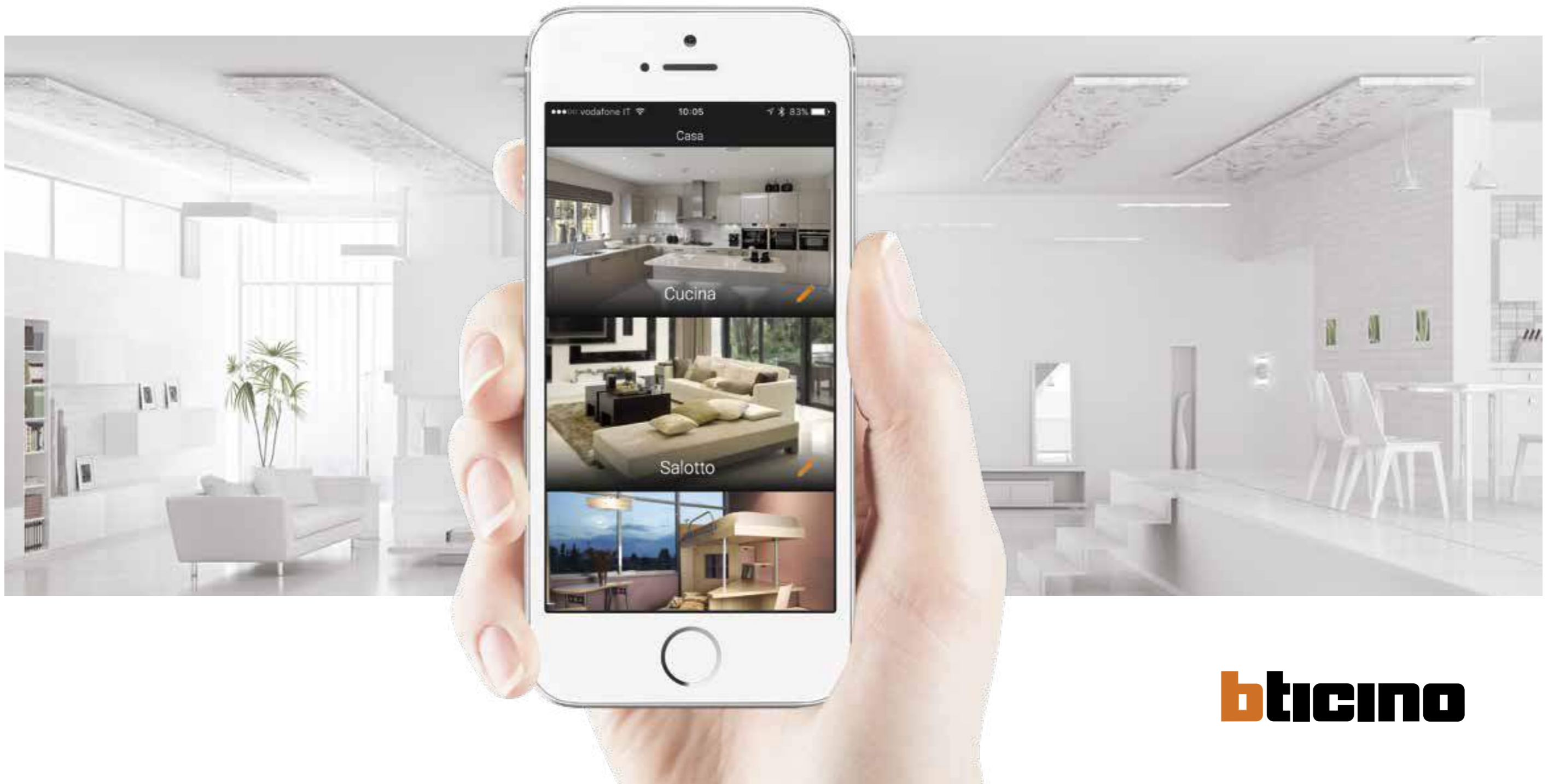






**SMART HOME**

La tua casa  
**domotica e connessa,** oggi.



**bticino**



## MyHOME\_Up

è la soluzione Domotica di BTicino

Il tuo impianto elettrico non è mai stato così evoluto, connesso e facile da utilizzare.

Grazie alla moderna tecnologia digitale è possibile realizzare in qualsiasi abitazione soluzioni evolute in termini di **comfort, sicurezza, risparmio energetico, multimedialità e controllo locale e a distanza.**

Il tutto garantito da BTicino, da sempre il leader in Italia per l'impiantistica elettrica per la casa e per l'edificio.

Scegliere MyHOME\_Up significa fare la scelta giusta ed essere al passo con i tempi. Un sistema affidabile, personalizzabile e flessibile, in cui le varie funzioni sono studiate per essere integrate tra loro e per rispondere perfettamente alle specifiche necessità ed esigenze di chi le andrà ad utilizzare. I dispositivi di comando possono essere semplici pulsanti a muro, piuttosto che evoluti Touch Screen o ancora semplici APP che consentono di gestire con la massima praticità la casa localmente o a distanza.



Il prodotto che più di ogni altro riassume il valore e il contenuto innovativo della domotica di BTicino è **HOME TOUCH**, un dispositivo evoluto dotato di schermo Touch Screen da 7 pollici, che permette la **completa gestione di tutte le funzioni domotiche** adattandosi in modo automatico alle funzioni effettivamente presenti nell'abitazione.

In più, grazie all'applicazione MyHOME\_Up, puoi gestire l'impianto da casa o da remoto con **SmartPhone o Tablet con la massima semplicità**, anche creando **scenari** in completa autonomia.



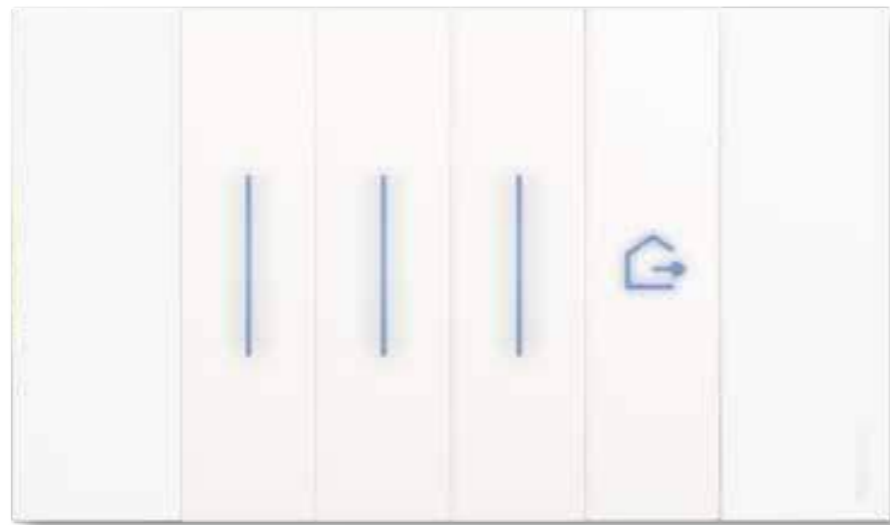
# LUCI



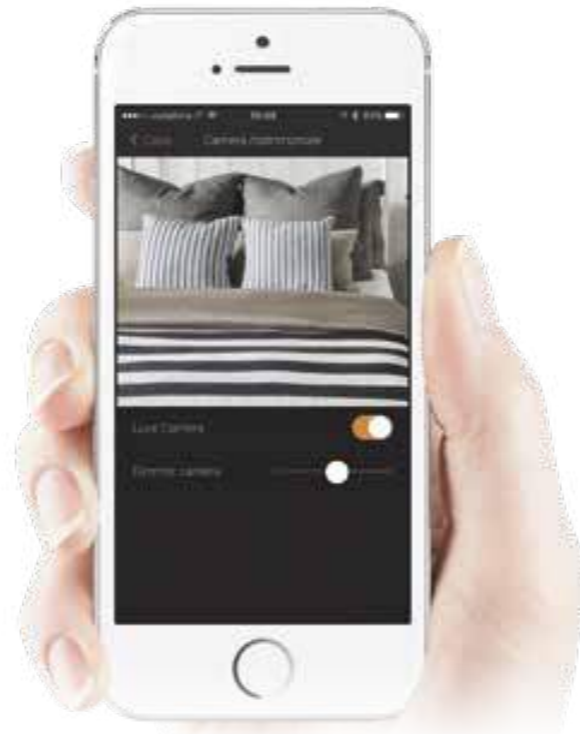
**MyHOME\_Up ti consente di gestire l'illuminazione** in modo efficiente e ottenendo il massimo comfort. L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, anche attraverso la regolazione dell'intensità luminosa al livello desiderato.

I piacevoli e silenziosi comandi digitali si utilizzano semplicemente come normali pulsanti a muro e non cambiano pertanto le abitudini di utilizzo a cui sei da sempre abituato.





Comandi luce singoli e generale



### Silenziosità e caratteristiche del comando

I comandi digitali MyHOME\_Up si utilizzano come normali pulsanti e sono assolutamente silenziosi. Un LED di colore variabile consente di verificare lo stato di acceso/spento del carico. I comandi MyHOME\_Up sono alimentati a bassa tensione, dunque con un minimo livello di emissione elettromagnetica.

### Flessibilità

Uno stesso comando, secondo configurazione, può essere dedicato ad accendere o spegnere una luce, un gruppo di luci o tutte le luci della casa. L'utilizzo di copritasti con icone serigrafate ne facilita l'immediato riconoscimento. Modifiche dei punti di accensione, a seguito di nuova disposizione degli spazi o dell'arredo, possono essere ottenute senza intervenire sul cablaggio fisico dell'impianto, evitando opere murarie.

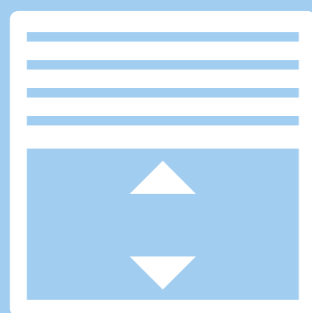
### Regolazione dell'intensità

I comandi MyHOME\_Up possono essere equipaggiati da apposito dispositivo per regolare la luminosità del punto luce. La possibilità di regolare l'intensità luminosa risulta disponibile da tutti i comandi che azionano il punto luce dimmerato.

### Accensioni automatiche o temporizzate

Esistono varie possibilità per ottenere accensioni automatiche o temporizzate di punti luce, a seguito dell'intervento di rilevatori di presenza o di programmazioni orarie. Lo spegnimento può avvenire dopo che è trascorso un determinato lasso temporale oppure a seguito di un altro evento sull'impianto.





# AUTOMAZIONI



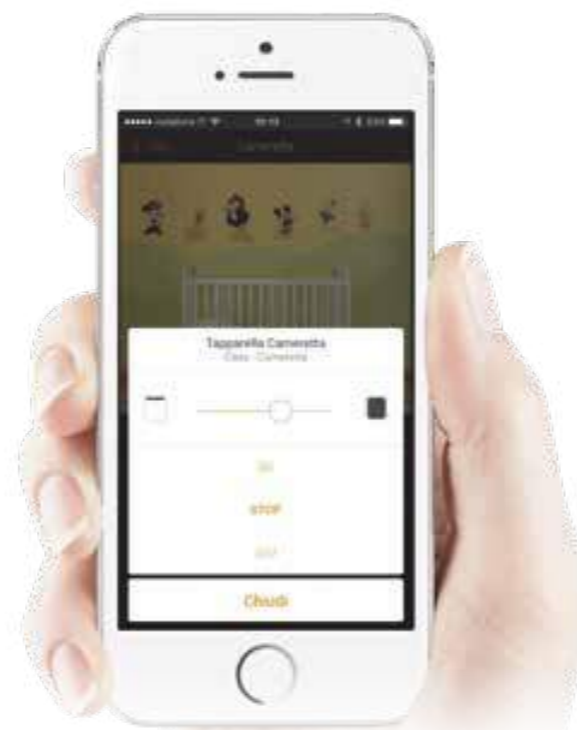
## **Con MyHOME\_Up puoi gestire dispositivi**

**motorizzati** come tende, tapparelle, persiane o altri automatismi in modo estremamente valido e confortevole. L'azionamento delle serrande può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, sia fruendo di normali comandi digitali a muro che attraverso l'utilizzo di scenari o tramite la gestione di temporizzazioni.

Grazie a MyHOME\_Up anche azioni faticose e ripetitive come alzare e abbassare tutti i giorni le serrande diventano un gioco.



Comando tapparelle



### Silenziosità e caratteristiche del comando

I comandi digitali MyHOME\_Up sono estremamente semplici ed immediati da utilizzare. Il dispositivo di interblocco consente di evitare di tener premuto in continuo il tasto per portare a termine l'operazione. Led di segnalazione stato ed icone serigrafate facilitano il riconoscimento in ogni circostanza.

### Gestione di funzioni evolute

È possibile gestire la maggior parte dei motori in commercio, indipendentemente da marca e modello; è disponibile inoltre la gestione delle posizioni tramite preset e la gestione dell'orientamento delle lamelle ove previsto dal motore.

### Attivazioni temporizzate o a seguito di eventi

Esistono varie possibilità per ottenere aperture o chiusure temporizzate, anche condizionate da eventi atmosferici, programmazioni orarie con condizioni logiche (ad esempio "apri per 5 minuti la finestra da tetto se non piove"; "chiudi tutte le tapparelle se piove"; "riavvolgi la tenda da sole esterna se c'è troppo vento").

### Flessibilità

Uno stesso comando, secondo configurazione, può essere dedicato ad alzare o abbassare una serranda, un gruppo o tutte le serrande della casa. Modifiche dei punti di comando, a seguito di nuova disposizione degli spazi o dell'arredo, possono essere ottenute senza intervenire sul cablaggio fisico dell'impianto, evitando opere murarie.





# ANTIFURTO



**MyHOME\_Up ti garantisce la massima sicurezza** dell'abitazione al fine di evitare intrusioni indesiderate.

L'antifurto BTicino è affidabile, semplice da utilizzare e facilmente personalizzabile dal cliente utilizzatore.

La perfetta integrazione estetica con le Serie civili BTicino crea un ideale coordinamento con gli altri componenti dell'impianto elettrico.



Inseritore e pulsante campanello



Rilevatore di presenza da incasso



### Coordinamento estetico

Il nuovo antifurto BTicino si integra perfettamente nell'impianto elettrico dell'abitazione: sensori e dispositivi di inserimento sono infatti disponibili sia da incasso, per le serie Axolute e Livinglight, che in un rinnovato look per installazione superficiale. Un grande vantaggio per estetica dell'intera casa.

### Controllo a distanza

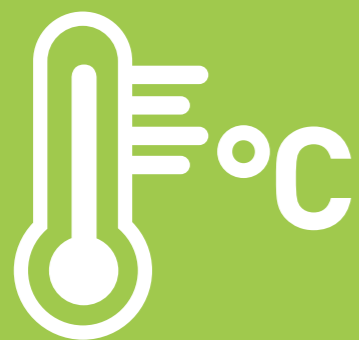
L'antifurto BTicino può essere controllato a distanza utilizzando sia l'applicazione MyHOME\_Up, che l'APP dedicata Home Alarm. Quest'ultima permette inoltre di visualizzare il video di telecamere IP.

### Integrabilità con altre funzioni MyHOME\_Up

L'antifurto BTicino fa parte del sistema MyHOME\_Up e può quindi integrarsi semplicemente con tutte le altre funzioni domotiche disponibili sull'impianto. L'utilizzatore potrà quindi creare in autonomia degli scenari da eseguire in funzione dello stato del sistema di allarme.

Alcuni esempi: all'inserimento dell'impianto antifurto l'utente potrà associare uno scenario di "uscita" (es. spegnere luci, abbassare tapparelle, impostare temperatura in modalità ECO); viceversa al disinserimento dell'allarme sarà associato uno scenario "ingresso" (es. accendere luci ingresso, alzare tapparelle zona giorno, riprodurre una playlist musicale).





# TERMOREGOLAZIONE



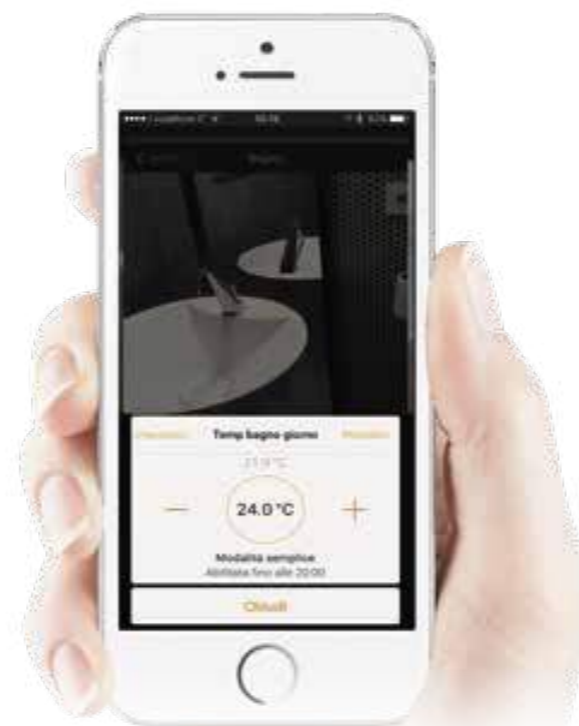
## **MyHOME\_Up ti permette di ottenere la**

**temperatura ideale** nell'abitazione garantendo in ogni istante il massimo risparmio energetico. La suddivisione in zone distinte dell'impianto di riscaldamento e di raffrescamento consente infatti di gestire profili di temperatura differenti, evitando sprechi di risorse energetiche.

La perfetta integrazione estetica con le linee BTicino crea un ideale coordinamento con gli altri componenti dell'impianto elettrico.



Sonda di temperatura



### Coordinamento estetico

La termoregolazione MyHOME\_Up si abbina perfettamente al resto dell'impianto elettrico dell'abitazione, con centrale e sonde locali di temperature collocate a muro e corredate delle stesse placche di finitura adottate per comandi e prese di corrente. Un grande vantaggio per l'estetica dell'abitazione.

### Risparmio fino al 30%

La termoregolazione multizona è basata sul rilevamento della temperatura in ogni ambiente tramite sonde locali che, attraverso la centrale, danno il consenso ad attivare il riscaldamento/raffrescamento soltanto dove e quando serve. Differenziando la temperatura a seconda del tipo di stanza (soggiorno, camera da letto, ecc.) ed al momento della giornata in cui la si occupa (giorno, notte) si può pertanto giungere a realizzare un risparmio energetico fino al 30% rispetto a soluzioni di tipo tradizionale.

### Scenari di temperatura direttamente da app

Grazie alla gestione degli scenari MyHOME\_Up è possibile impostare facilmente variazioni di temperature su ogni singola zona dell'impianto in funzione del giorno e dell'orario.

### Integrabilità con altre funzioni MyHOME\_Up

La termoregolazione è un elemento del sistema MyHOME\_Up e come tale può essere facilmente integrato con altre funzioni domotiche eventualmente presenti nelle abitazioni. Ad esempio, all'inserimento dell'antifurto quando si esce di casa, è possibile ottenere la regolazione della temperatura ad un livello di risparmio, così come al suo disinserimento si può avere l'accensione della termoregolazione ad un livello di comfort.

### Controllo a distanza

Grazie al servizio cloud MyHOME\_Up, è possibile comandare le singole zone dell'impianto anche quando si è lontani da casa.





## CONTROLLO CARICHI E VISUALIZZAZIONE CONSUMI



Il **sistema di controllo carichi MyHOME\_Up**, oltre a gestire la potenza assorbita del carico controllato scollegandolo in caso di sovraccarico, **ti consente di visualizzare il consumo generale dell'abitazione**, dei singoli elettrodomestici o la produzione del tuo impianto fotovoltaico.



### Elettrodomestici

Grazie al controllo carichi si ottiene la corretta gestione della massima potenza impiegata con scollegamento automatico, in caso di sovraccarico, degli elettrodomestici con priorità più bassa.

### Possibilità di gestire le priorità di funzionamento

Le priorità di funzionamento stabilite al momento della posa dell'impianto sono modificabili dall'installatore tramite semplice configurazione. L'utilizzatore dell'impianto mantiene sempre e comunque la facoltà di riattivare istantaneamente energia a qualsiasi carico scollegato dalla centrale attraverso pulsanti o display dedicati.

### Visualizzazione del consumo su PC o tablet

Dallo schermo di PC o tablet è possibile rilevare il consumo istantaneo e cumulato su base oraria, giornaliera, mensile.



Controllo carichi da Home Touch



## AUDIO MULTIROOM NUVO



In qualunque stanza della tua casa ti trovi e qualsiasi sia la fonte della tua musica, Tablet, Smartphone, Hard Disk o servizio streaming, NUVO è il **sistema Hi-Fi Wireless che ti permette di apprezzare la tua musica digitale preferita** in alta qualità controllandola con una semplice App.



Diffusore da soffitto



Player musicale



App NUVO player

### Controllo tramite smartphone e tablet

Con NUVO accedere alla musica che ami diventa facilissimo, grazie alla App per Android e iOS che permette di visualizzare automaticamente le tue fonti di musica e i tuoi artisti preferiti, garantendoti una facile e rapida consultazione. In un istante, con un semplice tocco, puoi riprodurre facilmente tutta la musica che vuoi, dal tuo smartphone o tablet.

### Alta qualità sonora e flessibilità d'utilizzo

Progettati da musicisti, i nostri player di zona wireless sono concepiti per garantire affidabilità senza perdita di segnale. Sia che la musica provenga da una delle 100.000 stazioni radio internet, sia che arrivi dalla tua libreria musicale personale puoi star certo che sarà riprodotta proprio come l'artista l'aveva pensata. È possibile ascoltare musica diversa in ogni zona o sincronizzare zone in base alle tue esigenze.

### Diffusori sonori

I diffusori sonori della serie NUVO sono stati specificamente creati per garantire una qualità del suono da veri intenditori, con bassi intensi e profondi e prestazioni impeccabili. Disponibili per installazione a soffitto, a parete e per ambienti esterni.

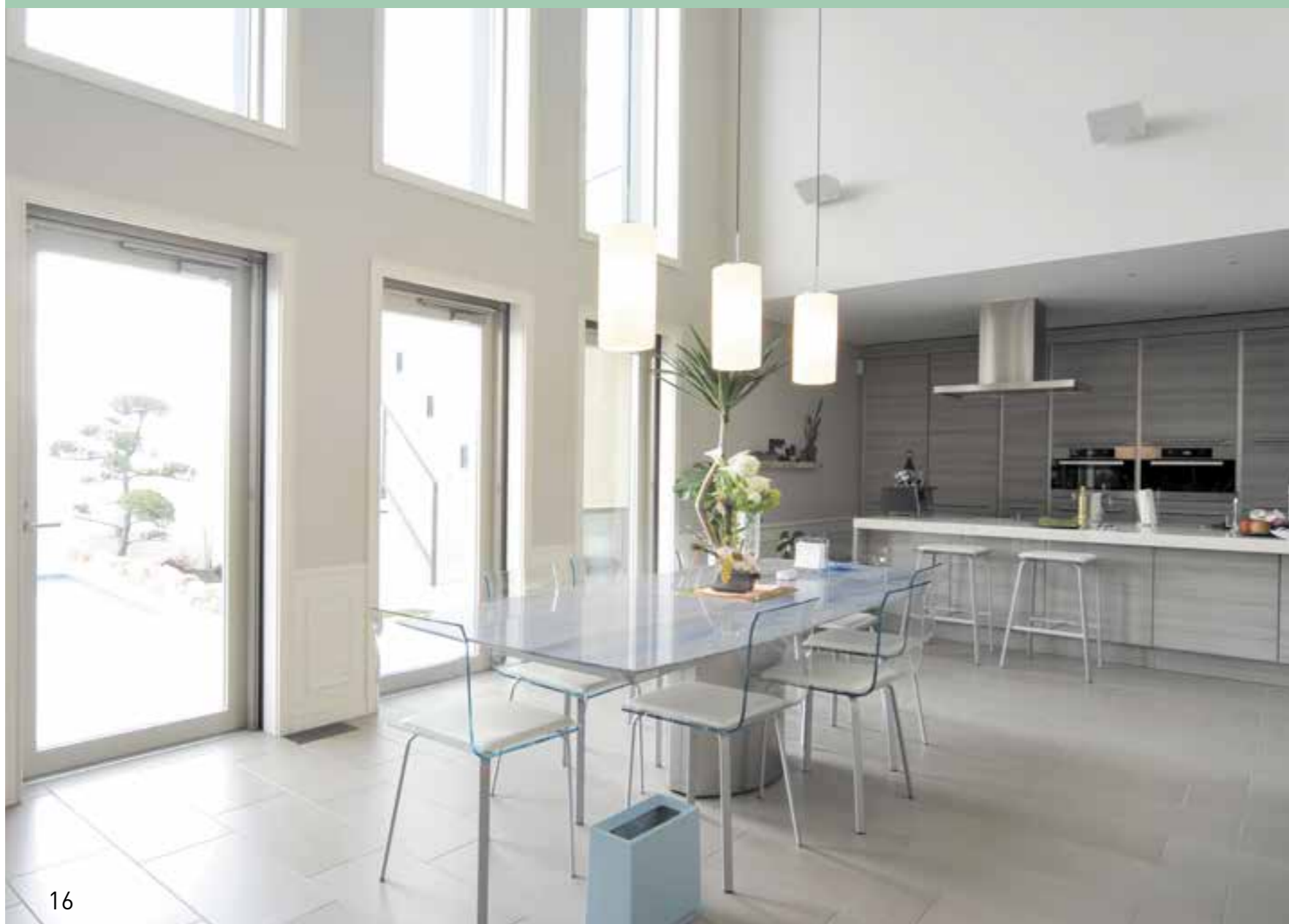
### Integrazione con MyHOME\_Up

L'intero impianto NUVO, può essere controllato direttamente dai Touch Screen e dai comandi del sistema MyHome\_Up, così come può essere facilmente integrato negli scenari di utilizzo.





# SCENARI



**MyHOME\_Up** cambia le regole del gioco e ti consente di creare i tuoi scenari in piena **autonomia** per gestire come meglio preferisci le funzioni domotiche presenti nella casa, assecondando i i tuoi gusti e le tue abitudini.



Comandi scenari

**Scenari, il protagonista sei tu:**

Grazie a MyHOME\_Up sei tu stesso a creare gli scenari che preferisci generando a piacere accensioni, spegnimenti, attivazioni per ricreare in ogni momento l'atmosfera che più preferisci; potrai azionare gli scenari sia da Smartphon/Tablet che da comandi a muro.

**Scenari su condizioni:**

Sono quelli che puoi attivare al verificarsi di determinati eventi (ad esempio: in caso di previsioni di pioggia o di vento forte, chiudi automaticamente tende o serrande; oppure accendi al tramonto tutte le luci esterne e spegnile all'alba).

**Scenari pianificati:**

Sono quelli che puoi impostare affinché vengano eseguiti in automatico in funzione del giorno o dell'orario (ad esempio: nei giorni feriali alza le tapparelle alle ore 7,30 nei giorni festivi alle 9,30).



## CONTROLLO LOCALE E REMOTO



**La straordinaria tecnologia di MyHOME\_Up, consente di controllare e gestire la casa** sia in locale che da remoto, utilizzando la stessa APP per Smartphone e Tablet.



HOME TOUCH versione NERO



HOME TOUCH versione BIANCO



APP per tablet

APP per smartphone

**Massima libertà di controllo**

La casa domotica BTicino è perfettamente controllabile e gestibile localmente tramite moderni e funzionali touch screen. L'APP MyHOME\_Up, collegata alla rete WI-FI della casa e al cloud BTicino consente il controllo delle principali funzioni domotiche da casa o da remoto.

**MyHOME\_Up: benvenuta semplicità**

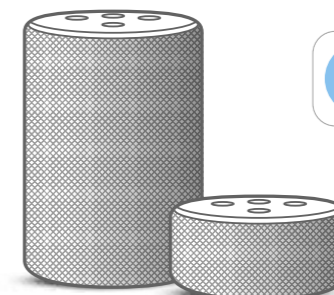
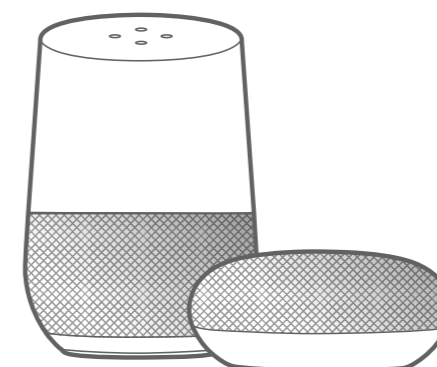
È sufficiente scaricare l'applicazione MyHOME\_Up su tutti i propri dispositivi mobile e, in automatico, tutti i comandi dell'abitazione saranno a tua disposizione, senza l'intervento di un tecnico.



**Comanda la tua casa con la voce**

*"OK Google, spegni tutte le luci di casa".*  
*"Alexa, sono tornata".*

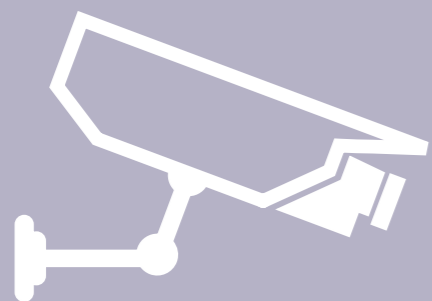
Il sistema MyHome\_Up è compatibile con gli assistenti vocali di Amazon e Google: gestire le tue funzioni e i tuoi scenari sarà ancora più semplice.



Assistenti vocali Google Home e Amazon Echo.



Assistente vocale Amazon Alexa integrato in Living Now.



# VIDEOCITOFONO CONNESSO



Con il nuovo **Videocitofono connesso** puoi portare la videocitofonia sullo schermo del tuo Smartphone.





HOME TOUCH  
con funzione di videocitofono connesso



**Videocitofono connesso: una vera rivoluzione**

Grazie al videocitofono connesso alla rete della tua abitazione e all'APP "BTICINO Door Entry" collegata al cloud di BTicino, le chiamate videocitofoniche arriveranno sullo schermo del tuo Smartphone: potrai rispondere, accendere luci scale, aprire la serratura del cancello, visualizzare telecamere. Ovunque ti trovi.



Telecamera da interno  
con riconoscimento  
facciale



Telecamera da esterno  
con sensore di  
presenza

**Visualizza le immagini delle tue telecamere, dovunque ti trovi**

Potrai utilizzare la tua App non solo per rispondere alle chiamate videocitofoniche, ma per attivare in qualunque momento le tue telecamere, sia quelle delle pulsantiere esterne, che quelle installate all'interno di casa.

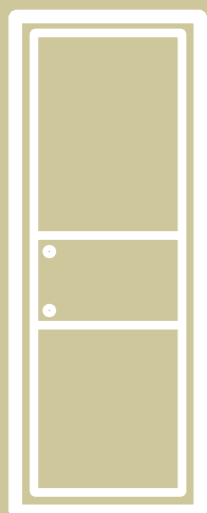
**Segreteria videocitofonica**

Dal tuo HOME TOUCH o dalla applicazione "Door Entry" potrai attivare in qualunque istante la comoda funzione di segreteria: potrai lasciare un messaggio e rivedere in qualunque momento chi ti ha cercato.

**Chiama casa**

Rimani sempre in contatto con chi è presente in casa. Lo smartphone è un terminale intercomunicante con il tuo videocitofono.





# FLATWALL



**MyHOME\_Up Flatwall** è l'innovativa soluzione **centralizzata** e non invasiva per tutti i servizi elettrici, domotici e tradizionali, da utilizzare in alternativa al tradizionale quadro elettrico.

Questa soluzione risponde efficacemente alla necessità di introdurre in una casa domotica un quadro di generose dimensioni, che talvolta risulta problematico collocare salvaguardando sia i criteri estetici che quelli funzionali.

**Estetica raffinata**

La colonna Flatwall si inserisce in ogni ambiente in modo poco evidente ed è adatta per essere installata in corrispondenza di qualsiasi tipo di parete (cartongesso, muratura, ecc.) anche in ambienti in cui, per ragioni estetiche sarebbe impensabile collocare un quadro elettrico di tipo tradizionale.

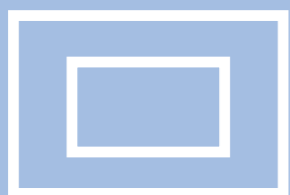
**Grande funzionalità**

É possibile decidere liberamente di lasciare "a vista" i dispositivi con i quali si può avere necessità di dover interagire o di visualizzazione stato, nascondendo con i pannelli esterni tinteggiabili altri dispositivi tipo alimentatori, attuatori, scaricatori di tensione, eccetera.

**Disponibile in due versioni**

La Flatwall BTicino è disponibile nella versione classica, da pavimento a soffitto (con altezza regolabile da 240 a 270 cm), e nella versione ridotta da 150 cm di altezza.





## SCELTA ESTETICA



**Vesti il tuo impianto MyHOME\_Up  
con l'estetica che più ti piace.**

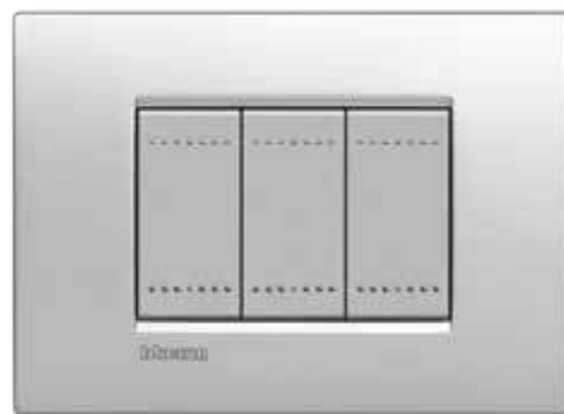
Tutte le funzionalità illustrate in questa brochure  
sono disponibili nelle serie civili:  
Axolute, Livinglight e nella nuova serie Living Now.

Le placche potrai abbinarle privilegiando soluzioni  
monocromatiche (come nella pagina accanto)  
oppure selezionando tra i molti colori e materiali  
disponibili. Dettagli e configuratore per scelta  
placche su **[www.bticino.it](http://www.bticino.it)**

AXOLUTE



LIVINGLIGHT



LIVING NOW



Per la scelta estetica completa, consulta il sito [www.bticino.it](http://www.bticino.it)



# ESTENSIONE GARANZIA



**Proteggi il tuo impianto con  
l'estensione di Garanzia BTicino.**

# IMPIANTO ASPIRAPOLVERE CENTRALIZZATO

[sistemair.it](http://sistemair.it)



**L'unico sistema per  
una pulizia sana**

# Perchè la tua casa sarà diversa

Tutto quello che aspiri arriva al contenitore polveri della centrale aspirante senza mai entrare in contatto con l'utilizzatore.

Dopo averla filtrata, l'aria esce dall'abitazione attraverso lo sfiato esterno, **eliminando acari, allergeni e inquinanti.**

Non servirà più trascinare pesanti e rumorosi elettrodomestici o rigide scope elettriche per pulire.



Basta sfilare il tubo dal muro per iniziare a fare le pulizie.



## RETE TUBIERA

Posizionata sottotraccia, trasporta lo sporco aspirato



## CENTRALE ASPIRANTE

Genera la potente aspirazione e raccoglie le polveri



## SENSE PRESA ASPIRANTE CON TUBO A SCOMPARSA

Il tubo è nascosto nel muro e sempre pronto per le pulizie



# Il naso se ne accorgerà

Nessuna puzza di aspirapolvere perchè espelle micropolveri, acari e allergeni all'esterno.

Non esiste alcun elettrodomestico in grado di pulire senza rimettere in circolo l'aria aspirata, il ben noto "soffio d'aria calda" che riporta in ambiente le particelle più piccole che sfuggono al filtro e vengono inalate.



Guarda come funziona



## PULIRE MENO E MEGLIO

Il pulito dura a lungo non essendoci riciccolo di polveri



## PER LA TUA VITA

Migliora la qualità dell'aria indoor della tua abitazione



## GREEN

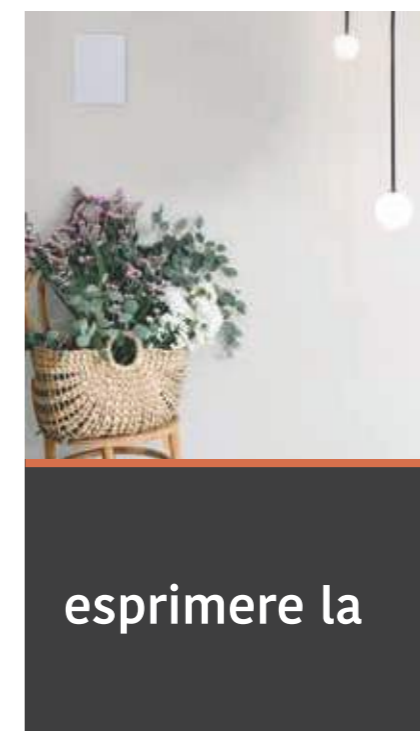
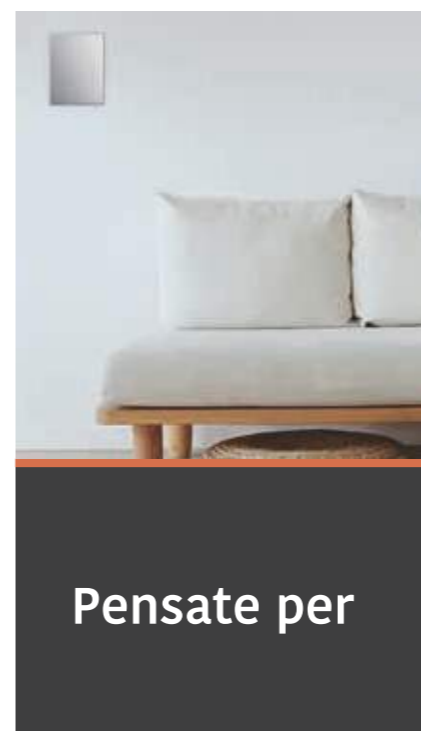
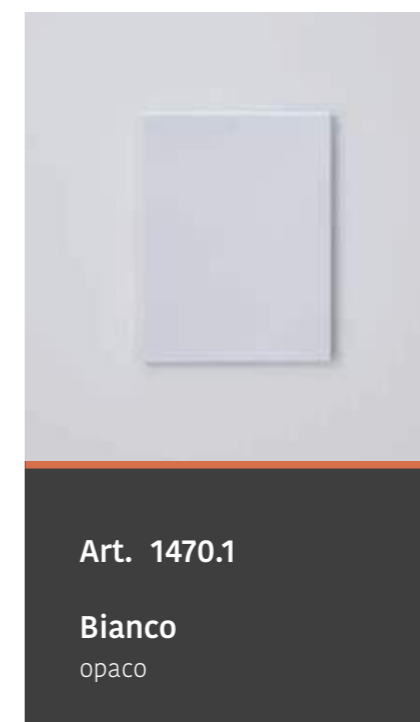
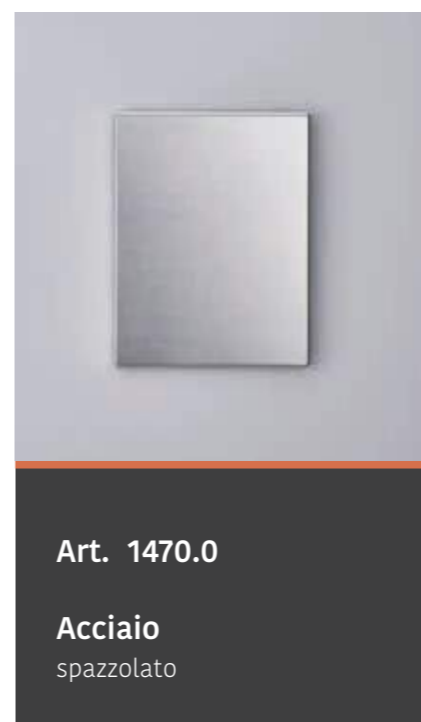
Sostenibile e a risparmio energetico

# Personalizza con le cover

**SENSE**  
by Sistem Air

Sense è un complemento d'arredo a tutti gli effetti. Le finiture della cover valorizzano l'ambiente grazie all'utilizzo di materiali nobili come l'acciaio spazzolato.

In alternativa è possibile scegliere la finitura verniciabile, per una costumizzazione totale dell'interior design.



# Perfezione estrema

## Spazzole con setole naturali e accessori premium

La linea Natural Trendy di Sistem Air è la quintessenza degli strumenti per le pulizie. Spazzole e accessori di qualità, per chi non vuole scendere a compromessi.

Sfoggia il  
catalogo spazzole





**Spazzola pavimenti  
e tappeti**  
con snodo e paracolpi




**Spazzola per  
spolverare**  
con setole naturali



 **Colore Pure White**  
Non lascia tracce: protegge arredi  
e materiali pregiati

 **Setole Natural**  
Delicate con le superfici, resistenti nel  
tempo

 **Zero stress**  
Gli snodi professionali assecondano  
i movimenti

# Manutenzione no stress



Il sistema di filtrazione a sacchetto in microfibra della sua centrale aspirante Wolly 2 rende superflua la pulizia del filtro.

Manutenzione semplice e ridotta, grazie al formato XXL dei sacchetti da 12 l.



**Bastano 10 secondi**  
non più di 1 o 2 volte l'anno  
per fare manutenzione



**Tecnologia avanzata**  
I sacchetti in microfibra  
filtrante proteggono il motore





**GOLF DEGLI ULMI**  
RESIDENCE A BARCAGLIONE

[GOLFO DEGLI ULMI.CKSERVIZI.IT](http://GOLFO DEGLI ULMI.CKSERVIZI.IT)



INFO & VENDITE



**Sinergie Immobiliari**

di Antonella Tognazza

**SEDI DI ANCONA**

Via Piave 34 - Tel: 071 7450589

Via Palestro 5/C - Tel: 071 0960961

Mobile: 342 8510497 - 327 0517881

Email: [info@immobiliariesinergie.it](mailto:info@immobiliariesinergie.it)

Web: [www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)